**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» от имени администрации муниципального района Пестравский Самарской области сообщает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

1. **Общие положения**

**1. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации** – администрация сельского поселения Мосты муниципального района Пестравский Самарской области (Распоряжение администрации сельского поселения Мосты муниципального района Пестравский Самарской области от 07.09.2015 г. №18).

**2. Основания проведения торгов:** - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

**3. Собственник выставленного на торги имущества** – сельское поселение Мосты муниципального района Пестравский Самарской области.

**4. Продавец (организатор торгов)** – администрация сельского поселения Мосты муниципального района Пестравский Самарской области, находящаяся по адресу: 446166, Самарская обл., Пестравский р-н, с. Мосты, ул. Юбилейная, д. 9А. Контактные телефоны – 8(84674) 24-1-08, факс 8(84674) 24-1-08, в лице МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области».

**5. Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения.

**6. Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**7. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения состоится 01 апреля 2016 года в 14 часов 00 минут по местному времени по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 86, 1-ый этаж, кабинет №2 муниципального казенного учреждения «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области».**

**8. Дата, время и место определения участников продажи муниципального имущества** – 15 марта 2016 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: 446160, Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 86, 1-ый этаж, кабинет №2 муниципального казенного учреждения «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области».

**9. Дата, время и место подведения итогов продажи муниципального имущества (дата проведения продажи)** – 01 апреля 2016 года в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 86, 1-ый этаж, кабинет №2 муниципального казенного учреждения «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области».

1. **Наименование и характеристика имущества**

**Лот № 1.**

**Наименование имущества:** Автомобиль ВАЗ 212140.

**Характеристика имущества:** Марка, модель LADA 4\*4 -21213, идентификационный номер (VIN) XТА21214081896562, год выпуска 2008 г., наименование (тип ТС) легковой, категория ТС – В, модель, № двигателя 21214, 9221146, шасси – отсутствует, кузов № 1481580, цвет темно-зеленый.

**Начальная цена имущества:** 156000 (сто пятьдесят шесть тысяч) руб., в т.ч. НДС,

**Цена отсечения (минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество):** 50% от начальной цены продажи – 78000 (семьдесят восемь тысяч) руб.,

**Шаг понижения (величина снижения цены первоначального предложения):** 10% от начальной цены продажи – 15600 (пятнадцать тысяч шестьсот ) руб.,

**Шаг аукциона (величина повышения цены):** 50% от шага понижения, что составляет 7800 (семь тысяч восемьсот) руб.,

**Задаток:** 10 % от начальной цены имущества, что составляет 15600 (пятнадцать тысяч шестьсот) руб.

**III. Условия участия в продаже**

**Порядок внесения задатка**

Задаток вносится в валюте РФ единым платежом, по следующим реквизитам: получатель: Финансовое управление муниципального района Пестравский Самарской области (УФК по Самарской области /МКУ «ОПУМИЗР администрации м.р. Пестравский Самарской области»/): номер счета получателя платежа 40302810236015000015 в Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6378001876, КПП 637501001, ОКТМО 36632000, назначение платежа: «задаток за участие в муниципального имущества посредством публичного предложения 01.04.2016г по лоту № 1 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО или наименование претендента) » и должен поступить на указанный счет в срок до 14 марта 2016 г. включительно.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

в) в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

г) в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

**Порядок подачи заявок на участие в продаже**

Заявки установленного образца представляются Продавцу лично или через полномочного представителя.

**Дата начала приема заявок на участие в продаже муниципального имущества** – 15 февраля 2016 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в в продаже муниципального имущества** – 14 марта 2016 г.

Место и время приема заявок - заявки принимаются Продавцом по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: 446160, Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 86, 1-ый этаж, кабинеты №1, №2 муниципального казенного учреждения «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области».

Заявка подается в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии с указанием ее номера, даты и времени ее принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения документов, оформленных надлежащим образом.

**Перечень требуемых для участия в продаже документов**

Заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. Должны предоставить счет банка, для перечисления суммы задатка, копия ИНН.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**4. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С иной информацией о проводимой продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, условиями договора о задатке и купли-продажи, а также со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу можно ознакомиться с момента приема заявок в администрации муниципального района Пестравский Самарской области по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 86, 1-ой этаж, кабинеты №1, №2 муниципального казенного учреждения «Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района Пестравский Самарской области» по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени, контактный телефон: 8(84674) 2-14-86, факс: 8(84674) 2-17-07  E-mail: [umi@pestravsky.ru](mailto:umi@pestravsky.ru)

**5. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества**

Покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже муниципального имущества посредством аукциона возлагается на претендента.

**6. Порядок определения победителей продажи**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановления Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

В день определения участников Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Если в установленные сроки не подано ни одной заявки, либо одна заявка, Продавец признает продажу муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшейся.

Претендент приобретает статус участника продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

В день проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения каждому из участников выдаются пронумерованные карточки. Аукционист оглашает сведения о выставленном на продажу имуществе, начальную цену продажи имущества, цену отсечения, «шаг понижения» и «шаг аукциона». «Шаг понижения» и «шаг аукциона» не изменяются в течение всего аукциона.

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи победителем и протокол об итогах продажи выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом.

**7. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

**8. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**

Оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества и вносится в валюте РФ единым платежом по следующим реквизитам: получатель:  УФК по Самарской области (МКУ «ОПУМИЗР администрации м.р. Пестравский Самарской области»): номер счета получателя платежа 40302810236015000015 в отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6378001989, КПП 637501001, ОКТМО 36632424, КБК 91211402053100000440.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**9. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже объекта приватизации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Дата | Способ приватизации | Примечание |
| 1 | 26.10.2015 | Аукцион | Аукцион не состоялся по причине отсутствия участников |
| 2 | 16.12.2015 | Аукцион | Аукцион не состоялся по причине отсутствия участников |

**10. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.